

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~374~~ TB-THADS

Tuy Phong, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 99/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 761/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 769/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 / QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 417/TB-TTĐG ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

b) Tài sản đưa ra đấu giá là Quyền sử dụng diện tích 155,2m² đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 71, quyền sở hữu nhà ở diện tích xây dựng 59,1 m², diện tích sàn 59,1m² và các tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại: xóm 14, thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà ở, đất ở được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 263633, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02301, cấp ngày 08/8/2018 cho ông Trần Anh Đức, sinh năm 1973; bà Trần Thị Ngọc Hương, sinh năm 1978

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/4/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xóm 14, thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 23/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2025; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **532.455.000đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi hai triệu bốn trăm năm mươi lăm ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **53.200.000 đ/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 23/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2025;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giáp phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/5/2025; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Công Cường